

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Km 905/18

Szubin, dnia 22-05-2023
P.T.
Sąd Rejonowy w Szubinie
Strona internetowa

pl. Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
na podstawie przepisu art. 945 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu
14-06-2023 r. o godz. 11:30 pod adresem:

89-200 Szubin, ul. 3 Maja 27

zostanie dokonana czynność opisu i oszacowania nieruchomości zabudowanej stanowiącej działka o pow. 0,0896 ha, ogrodzona częściowo płotem drewnianym na słupkach murowanych z cegły, z bramą i furtką i częściowo płotem z siatki na słupach metalowych. Teren działki płaski, równy zabudowany domem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, budynkiem garażowym oraz gołębnikiem. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. użytkowej 143,38 m² wzniesiony w 1982r. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z pustaka ceramicznego. Budynek składa się z dwóch kondygnacji, niepodpiwniczony. Dach konstrukcji częściowo drewnianej, częściowo stropodach, kryty papą i falistym tworzywem sztucznym. Budynek nieocieplony, elewacja budynku w stanie do odnowienia. Wyposażony w instalację centralnego ogrzewania (piec na paliwo stałe) rozprowadzonego kaloryferami płytowymi i żeliwnymi żeberkowymi. Ciepła woda ogrzewana piecem c.o. Doprowadzone media: energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja. Część składową działki stanowi również budynek gospodarczo-garażowy wzniesiony w latach 80. XXw. w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków gazobetonowych. Obiekt jednokondygnacyjny z dachem o konstrukcji stropodachu, kryty papą, nieocieplony z elewacjami w stanie do remontu. Do budynku gospodarczego dobudowano gołębnik ok 10 lat temu (budynek pobudowany systemem gospodarczym bez zgłoszenia oraz stosownych dokumentów). Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, jednokondygnacyjny z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty papą, nieocieplony z elewacjami w stanie do remontu. Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wynosi 35,10 m², natomiast gołębnika 6,89 m². Drzwi i wrota drewniane, stolarka okienna drewniana, na ścianach tynk przemysłowy. Na podłodze wylewka betonowa. Budynek w średnim stanie technicznym położonej pod adresem: 89-200 Szubin, Powst. Wlkp. 58 , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00010577/3.

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Asesor Komorniczy
Karolina Kandyba

Zastępca Komornika
Anna Groblewska

