

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
tel. (052) 302-0-307 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
Km 110/20

Barcin, dnia 22-05-2023
Sz P
Sąd Rejonowy w
Szubinie strona internetowa
plac Wolności 4
Szubin
89-200 Szubin

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1U/00024083/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-06-2023r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę przy Plac Wolności 4 w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego lokal mieszkalny znajdujący się na I kondygnacji budynku wielorodzinnego składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, i sieni oraz pomieszczeń przynależnych: boksu nr 3 w budynku gospodarczym o powierzchni 16,6m² o łącznej powierzchni 60,3m² (wraz z pomieszczeniem przynależnym). Strych na poddaszu został zaadaptowany na pomieszczenia mieszkalne bez stosownych pozwoleń na przebudowę i składa się z : 2 pokoi, łazienki, kuchni, korytarza. Wszystkie pomieszczenia na strychu mają wysokość poniżej 2 m². Powierzchnia użytkowa strychu po podłodze 39m²; z uwzględnieniem wysokości pomieszczeń wynosi 19,5m². Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 6030/24095. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną (ciepła woda z bojlera ogrzewanego piecem c.o.), kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania (piec na paliwo stałe, kaloryfery metalowe i żeliwne żeberkowe).

należącego do dłużnika: Jadwiga Chmara
położonego: 89-240 Kcynia, Sierniki 3/3,

dla którego **Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/00024083/4**

Suma oszacowania wynosi **92.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **61.333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9.200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie przy Plac Wolności 4 w pok. 108 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Anna Groblewska