Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
dnia 23-02-2023
Kmp 44/15

<< ODPIS >>

0030001744211

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 31-03-2023 r. o godz. 11:45** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl.Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 170 o pow. 0,0648 ha. Parcela posiada kształt prostokąta, korzystny pod względem zagospodarowania. Nawierzchnia płaska, równa. Teren porośnięty trawą i zielenią niską, nieuprawiany. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 170 posiada dostęp do publicznej drogi gminnej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 34/3 (droga nr 090404C) przez drogę nieposiadającej statusu drogi publicznej, stanowiącą własność Gminy Kcynia, oznaczoną ewidencyjnie numerem 174, obręb 0021 Nowa Wieś Notecka. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Sieć energetyczna znajduje się w odległości ok 25m, a sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna ok. 80m położonej pod adresem: 89-240 Kcynia, Nowa Wieś Notecka , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00021876/9 , będącej własnością dłużnika: Łukasz Gutowski.

Suma oszacowania wynosi **12 000,00 zł**, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **9 000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 167/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Karolina Kandyba

Zastępca Komornika
Anna Groblewska

KOMORNICY SĄDOWI PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE KANCELARIA NR II W SZUBINIE