Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
tel. (052) 302-0-307 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
Km 1128/22

Barcin, dnia 28-02-2023
Sz P
Sąd Rejonowy w Szubinie
strona internetowa

ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1U/00000246/1, BY1U/00036272/3, BY1U/00038572/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie art. 1013^6 kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-03-2023r. o godz.11:30** w kancelarii mieszczącej się 88-190 Barcin, Słowackiego 16, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości:

1) działka nr 258/71 o powierzchni 0,0974 ha zabudowana projektowanymi dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej - w trakcie rozpoczetej budowy. Stopień zaawansowania prac - ok. 2,40% (roboty ziemne i fundamenty). Działka jest ogrodzona o kształcie czworokąta. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej - ul. Wspólnej, poprzez współwłasność w działce 258/74 (udział 2x2/18) oraz ul. Poziomkowej (droga gminna, niepubliczna). Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Dla działki 258/71 została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 06.08.2020r. dla budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej; pozowlenie na budowę z 10.12.2020r. Na terenie nieruchomości znajduje się trwale związana z gruntem sieć energetyczna; planowo działka ma być uzbrojna w sieć wodociągową z sieci gminnej; planowo ma powstać zbiornik na nieczystości ciekłe oraz zbiornik gazowy.
należącej do dłużnika: Zbigniew Bajuk położonej: 89-200 Szubin, Szkocja,
dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/00000246/1**

Suma oszacowania wynosi **101.140,00**, zaś cena wywołania jest równa **1/2 sumy oszacowania i wynosi 50.570,00zł.**

wraz z
udziałem wynoszący 2/18 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działka nr 258/74 o powierzchni 0,1556 ha droga dojazdowa m.in. do działki 258/71,
położonej: 89-200 Szubin, Szkocja,
dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/00036272/3**

Suma oszacowania wynosi **615,00**, zaś cena wywołania jest równa **1/2 sumy oszacowania i wynosi 307,50zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest **złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **10.175,50zł.** Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

2) działka nr 258/72 o powierzchni 0,0899 ha zabudowana jest projektowanymi dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej - w trakcie rozpoczętej budowy. Stopień zaawansowanych prac ok. 35%. Działka ogrodzona o kształcie czworokąta. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi gminnej - ul. Wspólnej, poprzez współwłasność w działce 258/74 (udział 2 x 2/18) oraz ul. Poziomkowej (droga gminna, niepubliczna). Dojazd do nieruchomości odbywa się droga gruntową. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 09.12.2019r. dla budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie blixniaczej; wydano pozwolenie na budowę dnia 12.11.2020r. Na terenie nieruchomości znajduje się trwale związana z gruntem sieć energetyczna. Planowo działka ma być uzbrojona w sieć wodociągową z sieci gminnej, ma powstać zbiornik na nieczystości ciekłe oraz zbiornik gazowy.
należącej do dłużnika: Zbigniew Bajuk położonej: 89-200 Szubin, Szkocja,
dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/000038572/0.**

Suma oszacowania wynosi **384.500,00**, zaś cena wywołania jest równa **1/2 sumy oszacowania i wynosi 192.250,00zł.**

wraz z
udziałem wynoszącym 2/18 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działka nr 258/74 o powierzchni 0,1556 ha droga dojazdowa m.in. do działki 258/72
położonej: 89-200 Szubin, Szkocja,
dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/00036272/3**

Suma oszacowania wynosi **615,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **1/2 sumy oszacowania i wynosi 307,50zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest **złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **38.511,50zł**. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.10:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 88-190 Barcin Słowackiego 16 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 8671 kpc).
Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich

małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 8672 kpc).

Komornik Sądowy

Anna Groblewska