

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
tel. (052) 302-0-307 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
Km 1128/22

Barcin, dnia 24-01-2023
Sz P
Sąd Rejonowy w Szubinie
strona internetowa

ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1U/00000246/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2023r. o godz.11:30** w kancelarii mieszczącej się 88-190 Barcin Słowackiego odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej**

1) działka nr 258/71 o powierzchni 0,0974 ha zabudowana projektowanymi dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej - w trakcie rozpoczętej budowy. Stopień zaawansowania prac - ok. 2,40% (roboty ziemne i fundamenty). Działka jest ogrodzona o kształcie czworokąta. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej - ul. Wspólnej, poprzez współwłasność w działce 258/74 (udział 2x2/18) oraz ul. Poziomkowej (droga gminna, niepubliczna). Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Dla działki 258/71 została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 06.08.2020r. dla budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej; pozwolenie na budowę z 10.12.2020r. Na terenie nieruchomości znajduje się trwale związana z gruntem sieć energetyczna; planowo działka ma być uzbrojona w sieć wodociągową z sieci gminnej; planowo ma powstać zbiornik na nieczystości ciekłe oraz zbiornik gazowy.

należącej do dłużnika: Zbigniew Bajuk położonej: 89-200 Szubin, Szkocja;

dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/00000246/1**

Suma oszacowania wynosi **101.140,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 75.855,00zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest **złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **10.114,00zł**. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

2) działka nr 258/72 o powierzchni 0,0899 ha zabudowana jest projektowanymi dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej - w trakcie rozpoczętej budowy. Stopień zaawansowanych prac ok. 35%. Działka ogrodzona o kształcie czworokąta. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi gminnej - ul. Wspólnej, poprzez współwłasność w działce 258/74 (udział 2 x 2/18) oraz ul. Poziomkowej (droga gminna, niepubliczna). Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 09.12.2019r. dla budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej; wydano pozwolenie na budowę dnia 12.11.2020r. Na terenie nieruchomości znajduje się trwale związana z gruntem sieć energetyczna. Planowo działka ma być uzbrojona w sieć wodociągową z sieci gminnej, ma powstać zbiornik na nieczystości ciekłe oraz zbiornik gazowy.

należącej do dłużnika: Zbigniew Bajuk położonej: 89-200 Szubin, Szkocja,

dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/000038572/**.

Suma oszacowania wynosi **384.500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **288.375,00zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest 38.450,00zł. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

3) udział wynoszący 4/18 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działka nr 258/74 o powierzchni 0,1556 ha droga dojazdowa m.in. do działki 258/71, działki 258/72
położonej: 89-200 Szubin, Szkocja,

dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/00036272/3**

Suma oszacowania wynosi **1.230,00**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **922,50zł**.

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 10.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Kancelarii mieszczącej się 38-120 Poczta Główna, do odpisu protokołu oszacowania nieruchomości, opisu szachniowego i budowlanego, wypisu z księgi gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji, co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z tytułu rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji, albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 86/1 kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pememoonictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pememoonictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 86/2 kpc).

Komornik Sądowy

Anna Groblewska