

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Km 1681/20

<< ODPIS >>

Szubin, dnia 23-01-2023
P.T.
Sąd Rejonowy w Szubinie
Strona internetowa

pl. Wolności 4
89-200 Szubin



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
na podstawie przepisu art. 945 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu
01-03-2023 r. o godz. 11:30 pod adresem:

89-200 Szubin, ul. 3 Maja 27

zostanie dokonana czynność opisu i oszacowania nieruchomości zabudowanej stanowiącej działka nr 270 o pow.
0,1300 ha, parcela posiada dostęp do drogi publicznej - drogi krajowej nr 5 o nawierzchni asfaltowej, poprzez drogę
wewnętrzną o nawierzchni gruntowej tj. działkę ewidencyjną nr 274 będącą własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu
Gminy Szubin. Kształt działki czworokątny, mocno wydłużony, o niekorzystnym stosunku długości do szerokości.
Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieci elektroenergetyczną, wodociagową i telekomunikacyjną. Teren
ogrodzony częściowo siatką na słupach metalowych osadzonych w cokole. Nawierzchnia gruntowa, płaska, równa.
Działka niezagospodarowana porośnięta roślinnością niską. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym
jednorodinnym i budynkiem gospodarczym w trakcie budowy. Budynek mieszkalny jednorodinnym stanowiący część
składową działki gruntu nr 270 obręb nr 0021 Rynarzewo wzniesiony został w 1980r. w układzie zabudowy
wolnostojącej, w technologii tradycyjnej murowanej, z bloczków gazobetonowych, pod stropodachem krytym papą. Jest
to budynek typu "wysoki parter", składający się z dwóch kondygnacji, częściowo podpiwniczony. Obiekt nieocieplony,
nieotynkowany. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową (woda ciepła z pieca c.o.), kanalizacyjną, centralne
ogrzewanie zasilane piecem na paliwo stałe rozprowadzone za pomocą grzejników płytowych. Na działce znajduje się
również rozpoczęta budowa budynkiem niemieszkalnym. Według stanu na dzień oględzin wybudowano trzy ściany bez
dachu, położone pod adresem: 89-200 Szubin, Rynarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00023395/7.

Gminy Szubin. Ks.

Komornik wzywa, wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do
nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Działka, niezagosp.

jednorodinnym i

składową działki

wolnostojącej, w t.
to budynek typu

nieotynkowany. W

ogrzewanie zasilar

również rozpoczeł

dachu, położone

Wieczystych prow

Wewnętrzna o naw

Gminy Szubin. Ks.

Komornik wzywa,

Nieruchomości po

nieruchomości i pr

Działka, niezagosp

jednorodinnym i

składową działki

wolnostojącej, w t

to budynek typu

nieotynkowany. W

ogrzewanie zasilar

również rozpoczeł

dachu, położone

Wieczystych prow

Gminy Szubin. Ks.

Komornik wzywa,

Nieruchomości po

Zastępca Komornika
Anna Groblewska