

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie  
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska  
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska  
89-200 Szubin, 3 Maja 27  
dnia 15-07-2022  
Km 264/07

#\*0020001455064\*/N0177/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31-08-2022 r. o godz. 10:05** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl.Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja**

- nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki nr 43/1 łąki trwałe, rowy, nieużytki o powierzchni 0,907 ha; działka nr 312/2 grunty orne, pastwiska, rowy, inne tereny zabudowane, nieużytki o powierzchni 0,5400 ha, działka nr 49/1 łąki trwałe, rowy, nieużytki o powierzchni 2,2100ha. łączna powierzchnia 3,6570 ha położonej pod adresem: 89-240 Kcynia, Kowalewko, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00003400/0 o powierzchni 3,6570 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, będącej własnością dłużnika: Józef Papski.

Suma oszacowania wynosi 86 200,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **57 754,00 zł. Rękojmia wynosi 8 620,00 zł.**

- nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki nr 313 i 162/3 o powierzchni 4,2577 ha; działka nr 313 tereny mieszkaniowe, o powierzchni 0,6377 ha, działka nr 162/3 łąki trwałe o powierzchni 3,6200ha. łączna powierzchnia 4,2577 ha położonej pod adresem: 89-240 Kcynia, Kowalewko, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00003401/7, będącej własnością dłużnika: Józef Papski.

Suma oszacowania wynosi 290 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **194 300,00 zł. Rękojmia wynosi 29 000,00 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345**

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 118/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy  
*Karolina Kandyba*



Zastępca Komornika  
*Anna Groblewska*