

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępcza Komornika Anna Groblewska
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Km 1188/19

Szubin, dnia 20-06-2022
P.T.
Sąd Rejonowy w
Szubinie Tablica Ogłoszeń
plac Wolności 4
Szubin
89-200 Szubin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
na podstawie przepisu art. 945 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu
20-07-2022 r. o godz. 12:00 pod adresem:

89-200 Szubin, ul. 3 Maja 27

zostanie dokonana czynność opisu i oszacowania nieruchomości zabudowanej stanowiącej działka nr 12/14 o pow. 0,0864 ha; działka posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej. Teren działki płaski- równy, zagospodarowany jako ogród przydomowy o charakterze rekreacyjnym z zielenią niską, krzewami i drzewami ozdobnymi. Brak ciągów pieszo-jezdnych. Fragmenty utwardzone kamieniem polnym. Brak ogrodzenia od frontu działki. Pozostała część działki ogrodzona płotami z siatki oraz elementów prefabrykowanych. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć elektroenergetyczną. Woda pozyskiwana ze studni, ścieki odprowadzane do zbiornika lokalnego znajdującego się na działce. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten do drogi gminnej oznaczonej numerem 091020C, może być realizowany poprzez ulicę Cichą i Uroczą - które stanowią nieutwardzone drogi gruntowe. Część składową przedmiotowej nieruchomości stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. użytkowej 151,35 m² wzniesiony w 2008r. w technologii tradycyjnej, murowanej z suporexu. Budynek składa się z jednej kondygnacji nadziemnej oraz poddasza użytkowego, bez podpiwniczenia. Dach o konstrukcji drewnianej kryty gontem bitumicznym. Budynek ocieplony pokryty klejem bez elewacji. Wyposażony w centralne ogrzewanie zasilane kominkiem z płaszczem wodnym rozprowadzane za pomocą grzejników płytowych na poddaszu. Kominek zlokalizowany w salonie, na parterze. Ciepła woda pozyskiwana z pompy. Ponadto budynek wyposażony w instalację elektryczną i kanalizacyjną. W części pomieszczeń zamontowano ogrzewanie podłogowe tj. Salonie, kuchni oraz przedpokoju na parterze. Budynek nie został formalnie oddany do użytku. Budynek wyposażony w uzdatniacz wody, piec gazowy (obecnie nieczynny) oraz pompę ciepła do podgrzania wody.

położonej pod adresem: 89-200 Szubin, Głęboczek, ul. Cicha 2, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00026852/0.

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Asesor Komorniczy
Karolina Kandyba

Zastępca Komornika
Anna Groblewska

