

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
tel. (052) 302-0-307 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
Km 1541/20

Barcin, dnia 13-06-2022
Sz P
Sąd Rejonowy w Szubinie
Tablica Ogłoszeń

Pl. Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska
na podstawie przepisu art. 945 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 12-07-2022 r. o godz. 11:30** pod adresem:
89-190 Barcin ul. Słowackiego 16

zostanie dokonana czynność opisu i oszacowania nieruchomości

stanowiącej

działka nr 826/35 o powierzchni 0,1249 ha, RV; 826/39 o powierzchni 0,1203 ha, RV; 826/40 o powierzchni 0,0995 ha, RV - o łącznej powierzchni 0,3447ha grunty orne. Działki położone nieopodal meandrów rzeki Noteć, w bezpośrednim sąsiedztwie wód płynących (odnoga rzeki Noteć). Działki porośnięte częściowo roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych (trawa, trzcina), a także drzewami i krzewami samosiewnymi. Działka 826/35 posiada dostęp do drogi działki 826/28, która w ewidencji gruntówznaczona jest symbolem "dr". Jest to droga o nawierzchni gruntowej. Działki 826/39 i 826/40 posiadają dostęp do tej samej drogi, ale w części przylegających do powyższych działek droga nie jest urządzona. Działka 826/35 znajduje się na terenie uzbrojonym w sieć elektroenergetyczną; działki 826/39 i 826/40 położone są na terenie oddalonym od infrastruktury technicznej. Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwaunkowań i kierunków zagospodarowania przesytrznego miasta i gminy Łabiszyn, działki znajdują się na terenie oznaczonym "B1" tj. jednostka polityki przestrzennej obejmująca dolinę Noteci w środkowej i północnej części gminy. Dominującą funkcją jest ochrona środowiska. W północnej części oznaczonej jako B1, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami, wymagającej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zostaną określone zasady zagospodarowania zabezpieczające priorytet ochrony przyrody. położonej pod adresem: 89-210 Łabiszyn, Nowe Dąbie, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00035695/7

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Komornik Sądowy

Anna Groblewska