

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
tel. (052) 302-0-307 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
Km 957/19



Barcin, dnia 11-01-2022

Sz P

Sąd Rejonowy w Szubinie

strona internetowa

ul. Plac Wolności 4

89-200 Szubin

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BY1U/00033249/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **31-01-2022r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę przy Plac Wolności 4 w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 284/1 o powierzchni 0,2054ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 152,08m². Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, korzystny pod względem zagospodarowania. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną; woda jest pobierana z własnego ujęcia - studnia zlokalizowana na działce; ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego znajdującego się również na działce. Teren ogrodzony od frontu płotem konstrukcji metalowej ze słupami metalowymi z siatką oraz drewnianymi sztachetami z bramą automatyczną (obecnie napęd uszkodzony) i furtką. Nawierzchnia działki wokół domu płaska, równa, zagospodarowana jako ogród rekreacyjny z parkingiem, ciągami pieszo-jezdnymi utwardzonymi kostką betonową. Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym, wokół domu ogrodzenia z siatki na słupach metalowych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Uroczej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 2-3 km od drogi asfaltowej. Część skałową działki stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej -fundamenty, ściany fundamentowe oraz ściany piwnicy i drewnianej - ściany nadziemne. Budynek składa się z jednej kondygnacji i poddasza użytkowego. podpiwniczenie częściowe. Dach konstrukcji drewnianej - wymaga remontu, kryty gontem drewnianym. Brak ocieplenia, elewację stanowią bale drewniane. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie zasilane piecem olejowym rozprowadzane za pomocą grzejników płytowych, odkurzacz centralny. Dom składa się z: parter: wiatrołapu, korytarza z klatką schodową, kuchni, salonu, łazienki, pralni, garażu, korytarza; poddasza: korytarza, łazienki, 3 pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 152,08m² (bez powierzchni garażu). Stan techniczny budynku - średni.

należącej do dłużnika: Waldemar Szeffler

położonej: 89-200 Żurczyn, ul. Urocz 7, Głęboćek,

dla której **Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/00033249/2** [NKW: BY1U/00033249/2]

Suma oszacowania wynosi **495.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **330.000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49.500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.14:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie przy Plac Wolności 4 w pok. 108 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Anna Groblewska