

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
tel. (052) 302-0-307 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
Km 421/19

Barcin, dnia 23-11-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w Szubinie
strona internetowa

ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin
<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1U/00012893/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-12-2021r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę przy Plac Wolności 4 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 217/2 o powierzchni 0,2000 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 73,37m2 oraz budynkami gospodarczymi. Kształt działki nieregularny, teren działki płaski, równy, zagospodarowany częściowo jako droga dojazdowa do posesji o nawierzchni gruntowej, częściowo jako siedlisko zabudowane budynkiem mieszkalno-inwentarskim, budynkiem gospodarczym oraz szopami o konstrukcji drewnianej i kurnikiem o konstrukcji drewnianej o wysokości poniżej 1,5m. Część działki za domem stanowi pole uprawne. Ciągi pieszo-jezdne nieutwardzone. Działka częściowo ogrodzona płotem z siatki na słupach metalowych i betonowych w bardzo złym stanie. Budynek mieszkalny jednorodzinny, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z cegły w ok. 1948r. Budynek mieszkalny połączony z częścią gospodarczą (o powierzchni użytkowej 76,7m2); składa się z wiatrołapu, łazienki, kuchni oraz z 3 pokoi. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową - wymaga generalnego remontu. Budynek jest nieocieplony, otynkowany (elewacja do remontu). Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Brak centralnego ogrzewania. W części mieszkalnej znajdują się 3 piece kaflowe oraz westfalka w kuchni.

Budynek inwentarski (połączony z domem) o pow. użytkowej 76,70m2 jest obiektem jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, nieocieplony. Budynek otynkowany (elewacja do remontu). Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną. Budynek w złym stanie technicznym - do generalnego remontu.

Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 31,2m2 - jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieocieplony, otynkowany (elewacja do remontu). Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem.

należącej do dłużnika: Hanna Nowacka

położonej: 89-200 Szubin, Zalesie,

dla której **Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/00012893/8** [NKW: BY1U/00012893/8]

Suma oszacowania wynosi **89.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **66.750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8.900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie przy Plac Wolności 4 w pok. 106 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Anna Groblewska