Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
tel. (052) 302-0-307 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
GKm 94/20

0070003574829

Barcin, dnia 26-08-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w Szubinie
strona internetowa

ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin
<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1U/00027424/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie art. 1013^6 kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-09-2021r. o godz.11:30** w kancelarii mieszczącej się 88-190 Barcin Słowackiego 16 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działka nr 19/20 o powierzchni 0,1696 ha, grunty orne. parcela posiada wielokatny kształt; nawierzchnia płaska, równa, porośnięta roslinnością samosiewną. Nieruchomość znajduje się w terenie uzbrojonym w sieć elektroenergetyczną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin przyjęty uchwałą z dnia 05.11.2015r., działka znajduje się na terenie oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i gospodarczej oraz tereny przeznaczone na te cele. Dla terenu działki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową (gabinet lekarski) oraz na budowie budynku usługowego (zakład opieki lekarskiej).
należącej do dłużnika: Panaceum Group Sp. z o.o.
położonej: 89-200 Szubin, Żurczyn,
dla której **Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1U/00027424/8** *[NKW: BY1U/00027424/8]*

Suma oszacowania wynosi **151.290,00zł brutto**, (w tym 28.290,00zł podatek vat) zaś cena wywołania jest równa **1/2 sumy oszacowania i wynosi 75.645,00zł brutto** (w tym 14.145,00z podatek vat).

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **15.129,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub uiszczona na konto komornika:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy cena nabycia przekracza pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18.00 dnia następnego (art. 871 kpc).

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867^1 kpc).
Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867^2 kpc).

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.10:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 88-190 Barcin Słowackiego 16 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

Anna Groblewska