

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
tel. (052) 302-0-307 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.annagroblewska.e-ksr.pl
Km 516/18

Barcin, dnia 28-12-2019

Sz-P
Sąd Rejonowy w
Szubinie
plac Wolności 4
Szubin
89-200 Szubin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BY1U/00029803/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-01-2020r. o godz.13:15** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę przy Plac Wolności 4 w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działka nr 128/17 o powierzchni 0,1646ha o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery "L"; grunty orne. Właścicielowi działki przysługuje nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia i przejazdu i przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej przez nieruchomość, działkę oznaczoną numerem 128/18 objęta księgą wieczystą nr KW 1638, z tym że wykonywanie tej służebności będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości pięciu metrów biegnącego wzdłuż granicy działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 129/6, 129/5, 129/4, 129/3. Nieruchomość znajduje się w terenie uzbrojonym w sieci elektro-energetyczną i wodociagową.

należącej do dłużnika: Krzysztof Pawłowski położonej: 89-200 Szubin, ul. Bydgoska, Zamość,

dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW BY1U/00029803/3 [NKW: BY1U/00029803/3]

Suma oszacowania wynosi **61.600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **41.066,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.160,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy

37 10201462 0000 7202 0220 4881

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie przy Plac Wolności 4 w pok. 108 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Anna Groblewska