

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Barcinie
88-190 Barcin Słowackiego 16
tel. (052) 302-0-307 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.annagroblewska.e-ksr.pl
Km 1300/14

Barcin, dnia 28-12-2019

Sz P

Sąd Rejonowy

w Szubinie

I Wydział Cywilny

pl. Wolności 4

89-200 SZUBIN

Wasz znak: Co 104/16



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BY1U/00029879/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-02-2020r. o godz.08:40** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę przy Plac Wolności 4 w sali nr 106 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, składający się z pokoju, kuchni i wiatrołapu o łącznej powierzchni 24,8900m² (brak łazienki i wc). Budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wielkości 2489/6026. Budynek jest nieocieplony, elewacja w złym stanie z licznymi ubytkami i pęknięciami tynku. Obiekt w złym stanie technicznym, kwalifikującym do generalnego remontu. Brak ciepłej wody i centralnego ogrzewania. należącej do dłużnika: Sławomir Grabowicz, Jadwiga Grabowicz położonej: 89-200 Szubin, Skórzewo 8/2,

dla której **Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: BY1U/00029879/6]

Suma oszacowania wynosi **21.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **15.750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2.100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy

37 10201462 0000 7202 0220 4881

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie przy Plac Wolności 4 w pok. 108 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy



