

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, ul. 3 Maja 27/II piętro
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Km.369/20

Szubin, dnia 03-01-2025

P.T.

Sąd Rejonowy
w Szubinie

Strona internetowa
ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 369/20, w dniu w dniu 17-02-2025 r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl. Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej** stanowiącej działkę nr 2244 o pow. 0,0500 ha o kształcie zbliżonym do prostokąta, korzystnym pod względem zagospodarowania. Teren działki płaski, równy, zabudowany dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej z poddaszem nieużytkowym, w całości podpiwniczonym. Dojazd do garażu utwardzony kostką brukową betonową. Ciągi piesze i plac za budynkiem utwardzony betonem. Pozostały teren zagospodarowany jako ogród o charakterze ozdobnym i rekreacyjnym. Ogród obsadzony drzewami i krzewami ozdobnymi. Na działce znajduje się studnia głębinowa o charakterze gospodarczym, z której woda wykorzystywana jest do pielęgnacji ogrodu. Działka ogrodzona od frontu płotem ze słupków murowanych z podmurówką z cegły klinkierowej, z drewnianymi przesłami. Wejście zabezpieczone bramą i furtką kutymi. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę gminną nr 090504C stanowiącą ul. Powstańców Wielkopolskich o nawierzchni utwardzonej asfaltem, z chodnikami urządzonymi po obu stronach jezdni. Jest to ulica o charakterze osiedlowym o średnim natężeniu ruchu. Dojazd dogodny, miejsca parkingowe urządzone przy ulicy. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Sieć gazowa w postaci przyłącza do granicy budynku oraz sieć telekomunikacyjna - tylko przyłącze do budynku.

Budynek mieszkalny jednorodzinny pobudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z pustaków żużlowych i suporexu. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną. Budynek dwukondygnacyjny wraz z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 147,52 m². Obiekt ocieplony styropianem, elewacje w stanie do odświeżenia. Centralne ogrzewanie z pieca na ekogroszek, kaloryfery płytowe, alternatywnie budynek ogrzewany kominkiem z rozprowadzeniem powietrza we wszystkich pomieszczeniach. Ciepła woda z bojlera ogrzewanego piecem c.o. Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną; położonej pod adresem: 89-200 Szubin, Powstańców Wielkopolskich 45, Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00012366/5; będącej własnością dłużnika: Piotr Tuliński.

Suma oszacowania wynosi **594 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **445 500,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **59 400,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Szubinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 948/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu

własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Karolina Kandyba

Zastępca Komornika

Anna Groblewska

