

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, ul. 3 Maja 27/II piętro
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

GKm 6/22

Szubin, dnia 07-01-2025

P.T.

Sąd Rejonowy
w Szubinie

Strona internetowa
ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 6/22, w dniu w dniu **17-02-2025 r. o godz. 11:20** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl.Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Marzena Jaskulska, działki nr 717/14 o pow. 0,4142 ha, to parcela o wielokątnym kształcie, średnio korzystnym pod względem zagospodarowania. Teren działki płaski, równy zagospodarowany przy budynku jako plac manewrowy i parking oraz częściowo niezagospodarowany teren porośnięty trawą i chwastami, na którym znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz urządzenie kanalizacyjne ogrodzone płotem z siatki. Na działce znajduje się również budynek magazynowy w zabudowie wolnostojącej. Dojazd do działki odbywa się drogą wojewódzką nr 247 o nawierzchni asfaltowej, relacji: droga ekspresowa S5-Szubin-Kcynia, a następnie działką drogową nr 720 oznaczoną w ewid. gruntów symbolem "dr". Kolejny etap to przejazd przez działkę nr 717/22 wzdłuż jej zachodniej i południowej granicy, urządzonej drogą zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Zgodnie z powyższym prawem, każdoczesnym właścicielom wycenianej nieruchomości przysługuje służebność gruntowa drogi, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 717/9 objętą księgą wieczystą KW nr 5669, drogą o szerokości pięciu metrów, biegnącą od drogi publicznej, udostępnioną także dla samochodów ciężarowych - BY1U/00005669/7. Na podstawie badania księgi wieczystej nr BY1U/00005669/7 ustalono, iż obecna działka nr 717/22 powstała w wyniku podziału działki nr 717/9, stąd różnica w zapisie w KW. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną.

Wolnostojący obiekt magazynowy wybudowany w 1965r. w technologii mieszanej z konstrukcji żelbetowych i murowanych ścian. Dach o konstrukcji stropodachu, kryty papą. Budynek jednokondygnacyjny oraz niepodpiwniczony o pow. zabudowy 488 m² oraz o pow. użytkowej 435,80 m². Oprócz pomieszczeń magazynowych w budynku urządzono pomieszczenia biurowo-socjalne. Obiekt ocieplony w części biurowej, pozostała część magazynowa nieocieplona. W jednym z pom. socjalnych znajduje się kominek z wkładem płaszczem wodnym, którego sprawności nie można ocenić. Budynek wyposażony w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacja w postaci szamba. Centralne ogrzewanie w postaci pieca olejowego lub na ekogroszek w części biurowo-socjalnej. Niestety nie ustalono sprawności centralnego ogrzewania ze względu na długi okres czasu, kiedy nie było używane. W trakcie oględzin CO nie było włączone. Kaloryfery płytowe, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Działka ewidencyjna nr 717/8 o pow. 0,0628 ha, to parcela o wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta, niekorzystnym pod względem zagospodarowania ze względu na szerokość parceli, która kształtuje się w granicach od ok. 9 do 15 metrów. Teren działki płaski, równy, niezabudowany, stanowiący teren porośnięty trawą i chwastami. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę nr 717/14. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną;

położonej pod adresem: 89-200 Szubin, ul. Jana Pawła II 23, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00024216/6, będącej własnością dłużnika: Marzena Jaskulska.

Suma oszacowania wynosi **1 008 600,00 zł** (820 000,00 netto + 188 600,00 podatek VAT), zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **672 400,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **100 860,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345

Za datę złożenia rękojmi przyjmujemy się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmią może być również złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Szubinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 350/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Karolina Kandyba

Zastępca Komornika

Anna Groblewska

