

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
tel. 032 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Kim 2042/12

Szubin, dnia 22-11-2024
P.T.
Sąd Rejonowy
w Szubinie
Strona Internetowa
ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 945 § 2 i art. 945 § 2¹ ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-12-2024 r. o godz. 11:30** przystąpi do czynności protokołu opisu i oszacowania nieruchomości należącej do dłużnika Włodzimierz Białas, Alleja Białas; zabudowanej stanowiącej działka nr 179 o powierzchni 0,1200ha. Działka o regularnym, czworokątnym kształcie, korzystnym pod względem zagospodarowania. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie zespolonej oraz budynkami niemieszkalnymi. Teren płaski, równy, częściowo utwardzony betonem w złym stanie technicznym, zagospodarowany jako podwórze o niskim stanie zagospodarowania. Teren ogrodzony płotem z siatki na słupkach metalowych, a od frontu płotem z paneli metalowych na słupkach metalowych. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną a także czynną studnię. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- drogi wojewódzkiej nr 247 o nawierzchni asfaltowej, o średnim natężeniu ruchu, stanowiącej ulicę Szubińską.

Część składową gruntu stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny wzniesiony w latach 50-tych XX wieku. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, z cegły i pustaka żuźlowego. Budynek składa się z dwóch kondygnacji i jest częściowo podpiwniczony. Dach w postaci stropodachu o konstrukcji drewnianej, jednospadowy, ocieplony styropianem, kryty papą termozgrzewalną. Wiatrołap oraz szczyt budynku ocieplony od szczytu, pozostała część budynku nieocieplona, brak elewacji na częściach ocieplonych. Elewacja w stanie do remontu. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 121,79 m². Centralne ogrzewanie z pieca na ekogroszek i drewno, znajdujący się w budynku gospodarczym. Kaloryfery płytowe, ciepła woda z bojlera ogrzewanego piecem c.o. lub alternatywnie energią elektryczną. Budynek wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: elektryczną, wodociągową ze studni oraz alternatywnie z sieci wodociągowej, kanalizacja w postaci szamba.

Część składową nieruchomości gruntowej stanowi budynek garażowo-warsztatowy wzniesiony w latach 60-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej murowanej z cegły i suporexu, z dachem typu stropodach betonowy, kryty papą, częściowo konstrukcja metalowa kryta blachą. Obiekt składa się z jednej kondygnacji i jest niepodpiwniczony. Budynek nieocieplony, elewacje w stanie do remontu. łączna pow. użytkowa budynku wynosi 29,20 m². Stolarka drzwiowa w postaci drzwi metalowych - dwie pary wrót drewnianych dwuskrzydłowych, okna metalowe przemysłowe, w pom. garażu brak okładzin ścian, w pom. warsztatu tynk przemysłowy, na podłodze wylewka betonowa. Budynek wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: elektryczną. Stan techniczny budynku określono jako średni. Pomieszczenia w budynku garażowo-warsztatowym: pom. garażu na motocykle - 8,56 m²; pom. warsztatowe - 20,64 m².

Część składową nieruchomości gruntowej stanowi budynek gospodarczy (budynek chlewu oraz kuchni polowej) wzniesiony w latach 50-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, suporexu i pustaka żuźlowego z dachem o konstrukcji metalowej, kryty blachą. Obiekt składa się z jednej kondygnacji oraz poddasza magazynowego. Budynek nieocieplony, elewacje w stanie do remontu. łączna pow. użytkowa budynku wynosi 47,46 m². Stolarka drzwiowa w postaci wrót drewnianych, okna metalowe przemysłowe, na ścianach tynki przemysłowe z ubytkami i widocznymi pęknięciami, na podłodze wylewka betonowa. Budynek wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: elektryczną. Budynek remontowany w 2019r. z powodu zarwania dachu przez nawałnicę z 2017r. Wykonano nowy wieniec oraz konstrukcję i pokrycie dachu. Budynek w niskim stanie technicznym, widoczne pęknięcia murów. W budynku - w pomieszczeniu kotłowni znajduje się piec na ekogroszek z możliwością palenia drewnem ogrzewający budynek dom oraz baru. Pomieszczenia w budynku gospodarczym: pom. chlewu - 15,10 m²; pom. kurnika - 4,60 m²; pom. gospodarcze - 4,84 m²; pom. kotłowni - 10,86 m²; pom. magazynku - 12,06 m².

Część składową nieruchomości gruntowej stanowi budynek niemieszkalny (budynek baru) wzniesiony w latach 70-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka żuźlowego, ze stropodachem krytym papą termozgrzewalną. Obiekt składa się z jednej kondygnacji i jest niepodpiwniczony. Budynek nie ocieplony, elewacje w stanie do odświeżenia. łączna pow. użytkowa budynku wynosi 57,18 m². Stolarka drzwiowa w postaci drzwi metalowych zewnętrznych w stanie do wymiany, drzwi wewnętrzne płytowe nowego typu, ona PCV, na ścianach gładzie malowane, płytki ozdobne oraz płytki ceramiczne, na podłodze płytki ceramiczne. Budynek wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną (szambo). Centralne ogrzewanie w postaci pieca na ekogroszek, alternatywnie na drewno, kaloryfery płytowe, ciepła woda z pieca c.o. Stan techniczny budynku określono jako średni, standard niski kwalifikujący się do generalnego remontu. Pomieszczenia w budynku gospodarczym: pom. baru - 25,87

m2; korytarz- 2,49 m2; kuchnia- 14,51 m2; WC- 1,52 m2; magazyn- 9,96 m2; korytarz- 2,83m2;
położonej pod adresem: 89-200 Szubin, ul. Szubińska 22, Zalesie , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00003540/3

Czynność protokołu i oszacowania odbędzie się w kancelarii komornika pod adresem:

89- 200 Szubin, ul. 3 Maja 27

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do
nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Asesor Komorniczy

Karolina Kandyba

Zastępca Komornika

Anna Groblewska

