

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Szubinie
89-200 Szubin 3 Maja 27
tel. (052) 302-03-07 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
GKm 3/24

Szubin, dnia 04-11-2024
Sz P
Sąd Rejonowy w Szubinie
strona internetowa

ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>

UWAGA!!! Od 06.11.2023 r. zmiana siedziby kancelarii: 89-200 Szubin, ul. 3 Maja 27

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska
na mocy przepisu art. 945 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego zawiadamia, że **w dniu 26-11-2024 r. o godz. 11:30** pod adresem:

89-200 Szubin ul. 3 Maja 27

zostanie dokonana czynność opisu i oszacowania nieruchomości stanowiącej

- działka nr 57 o pow. 0,0214 ha zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym przemysłowym w zabudowie zespolonej o pow. 188 m2, tworzącym zwarty i jednolity kompleks z budynkami znajdującymi się na działce sąsiadującej. Teren działki płaski, równy, prawie w całości zabudowany budynkiem dwukondygnacyjnym, przemysłowym. Granica działki od strony ulicy Żnińskiej i z boków, poprowadzona jest po murach budynku, w związku z czym przejście na niezabudowany fragment działki usytuowany z tyłu przy rzece Noteć, możliwy jest jedynie przez budynek. Południowa granica nieruchomości (od strony rzeki Noteć) styka się z działką nr 63, stanowiącą drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem "dr" jednak w rzeczywistości droga ta nie jest urządzona i stanowi nieutwardzoną ścieżkę. Działka posiada bezpośredni dotęp do drogi wojewódzkiej DW 251 o nawierzchni asfaltowej, z chodnikami urządzonymi po obu stronach, stanowiącej ulicę Żnińską. Działka położona w terenie w pełni uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej.

Budynek niemieszkalny nr 23B to obiekt o funkcji przemysłowej. Obiekt dwukondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym krytym blachą. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 188m2. Do budynku prowadzą wrota metalowe zewnętrzne. Stolarka okienna - PCV, częściowo zabezpieczona metalowymi kratami. Obiekt położony w terenie w pełni uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej, nieocieplony, elewacja w stanie do remontu. Budynek widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Stan techniczny budynku - zadowolający. położonej pod adresem: 88-190 Barcin, ul. Żnińska 25B , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00011506/2

- działka nr 454 o pow. 0,0262 ha to parcela o nieregularnym, czworokątnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski, równy, prawie w całości zabudowany trzykondygnacyjnym budynkiem przemysłowym oraz jednokondygnacyjnym budynkiem biurowym w zabudowie zespolonej. Granica działki od strony ulicy Żnińskiej i z boków, poprowadzona jest po murach budynków, w związku z czym przejście na niezabudowany fragment działki usytuowany z tyłu przy rzece Noteć, możliwy jest jedynie przez budynki. Południowa granica nieruchomości (od strony rzeki Noteć) styka się z działką nr 63, stanowiącą drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem "dr" jednak w rzeczywistości droga ta nie jest urządzona i stanowi nieutwardzoną ścieżkę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej DW 251 o nawierzchni asfaltowej z chodnikami urządzonymi po obu stronach, stanowiącej ulicę Żnińską. Działka położona w terenie w pełni uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej.

Budynek niemieszkalny nr 23A to obiekt o funkcji przemysłowej w zabudowie zespolonej, tworzącej zwarty i jednolity kompleks z parterowym budynkiem biurowym oraz budynkiem przemysłowym znajdującym się na działce sąsiedniej. Obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony, pobudowany w 1927r. wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem dwuspadowym krytym blachą. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 107m2. Do budynku prowadzą wrota metalowe zewnętrzne. Stolarka okienna - PCV, częściowo zabezpieczona metalowymi kratami. Obiekt położony w terenie w pełni uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej, nieocieplony, elewacja w stanie do remontu. Budynek widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków. Stan techniczny budynku - zadowolający. Na działce znajduje się także jednokondygnacyjny budynek biurowy. Powierzchnia zabudowy wynosi 107 m2. położonej pod adresem: 88-190 Barcin, ul. Żnińska 25B, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00031811/9

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Asesor komorniczy

Karolina Kandyba

Komornik Sądowy

Anna Groblewska