

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Szubinie
89-200 Szubin 3 Maja 27
tel. (052) 302-03-07 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
Km 2067/20

Szubin, dnia 02-02-2024
Sz P
Sąd Rejonowy w Szubinie
strona internetowa

ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>



UWAGA!!! Od 06.11.2023 r. zmiana siedziby kancelarii: 89-200 Szubin, ul. 3 Maja 27

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-03-2024 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem Plac Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości zabudowanej stanowiącej lokal mieszkalny położony na 1 kondygnacji, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju o łącznej powierzchni 69,75m² oraz przynależnej piwnicy nr 1 o powierzchni 4,82m². Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. centralne ogrzewanie z pieca gazowego obsługującego cały budynek. Kaloryfery żeliwne ęberkowe; ciepła woda z sieci (ze względu na stan infrastruktury wodnej w mieszkaniu problem z ciepłą wodą, w kuchni brak ciepłej wody). Mieszkanie w stanie do remontu oraz częściowo do generalnego remontu (łazienka, wc, kuchnia). Instalacje w mieszkaniu mają ponad 40 lat i kwalifikują się do wymiany. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 75/1766 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - kw BY1U/00021390/8 położonej pod adresem: 89-200 Szubin, ul. Kcyńska 42/1, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00023575/3, przysługującej dłużnikowi: Iwona Świetlik.

Suma oszacowania wynosi **139 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **104 625,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 13 950,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 182/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Karolina Kandyba

Komornik Sądowy
Anna Groblewska