

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Szubinie
89-200 Szubin 3 Maja 27
tel. (052) 302-03-07 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
Km 3303/20

Szubin, dnia 02-02-2024
Sz P
Sąd Rejonowy w Szubinie
strona internetowa

ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>



UWAGA!!! Od 06.11.2023 r. zmiana siedziby kancelarii: 89-200 Szubin, ul. 3 Maja 27

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-03-2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem Plac Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość stanowiącego lokal mieszkalny położony na parterze (1 kondygnacji) w budynku mieszkalnym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie zwartej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,92 m² i przyjęta została na podstawie księgi wieczystej. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i spiżarni. W mieszkaniu wyczuwalna duża wilgoć. Lokal wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, gazową, grzewczą oraz kanalizacyjną. Aktualnie lokal jest w słabym stanie technicznym -estetyka wewnątrz na niskim poziomie. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 17/100 - BY1U/00007441/7. położonego pod adresem: 89-200 Szubin, ul. 3 Maja 6/B3 , dla którego Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00031154/5 , będącego własnością dłużnika: Irena Lis.

Suma oszacowania wynosi **126 001,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **94 500,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 12 600,10 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy 37 10201462 0000 7202 0220 4881

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1173/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Karolina Kandyba

Komornik Sądowy

Anna Groblewska