

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Km 1019/20

Szubin, dnia 30-01-2024

P.T.
Sąd Rejonowy
w Szubinie
Strona internetowa
ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>

#KK:*0020002001007*/N0177W/



0020002001007

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie: Km 1019/20, w dniu w dniu 04-03-2024 r. o godz. 10:30 w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl. Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej budynek mieszkalny wielorodzinny nr 33 zlokalizowany w miejscowości Żurawia wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ok. 1939r. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Obiekt nieocieplony, nieotynkowany. Stan techniczny budynku - niski. Budynek o pow. zabudowy 193,45 m², składa się z trzech lokali mieszkalnych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 33 w miejscowości Żurawia zlokalizowany jest na działce ewid. nr 60/4 o pow. 0,1420 ha i ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Na działce znajdują się również budynki gospodarcze o pow. zabudowy 47,48 m² i 35,45 m².

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest częściowo na parterze, częściowo na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 33 w miejscowości Żurawia. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 61,39 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. użytkowej 28,60 m². Do lokalu należą: spiżarnia nr 2A o pow. użytkowej 1,22 m², piwnica nr 2B o pow. użytkowej 4,94 m², pomieszczenie nr 2C o pow. użytkowej 17,60 m² znajdujące się w budynku gospodarczym, pomieszczenie nr 2D o pow. użytkowej 2,92 m² znajdujące się w budynku gospodarczym, pomieszczenie nr 2E o pow. użytkowej 1,92 m² znajdujące się w budynku gospodarczym.

Zgodnie ze stanem faktycznym lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, 2 kuchni i łazienki z wc. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: energetyczną, wodociągową (ciepła woda tylko w łazience z bojlera elektrycznego) oraz kanalizacyjną (szambo). Brak centralnego ogrzewania. Stan techniczny i standard wyposażenia - niski, do generalnego remontu. Funkcjonalność lokalu - niekorzystna.

Z własnością nieruchomości związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 8999/24554 - BY1U/00035105/5; położonej pod adresem: 89-240 Kcynia, Żurawia 33/2, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00035749/1, będącej własnością dłużnika: Barbara Rutkowska.

Suma oszacowania wynosi 67 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 50 250,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 6 700,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rekojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345

Za datę złożenia rekojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rekojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Szubinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: 1170/22).

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybycia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy
Karolina Kandyba

Zastępca Komornika
Anna Groblewska