

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępcza Komornika Anna Groblewska
Michał Wiatr Zastępcza Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Km 364/22

Szubin, dnia 23-01-2024
P.T.
Sąd Rejonowy
w Szubinie
Strona Internetowa
ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<<ODPIS >>

#KKC *0020001994142*/N0177W/



0020001994142

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępcza Anna Groblewska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 364/22, w dniu w dniu 04-03-2024 r. o godz. 11:30 w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl.Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterze oraz piętrze (lokal dwupoziomowy) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o 2 kondygnacjach naziemnych, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,00 m² i przyjęta została na podstawie zapisów z księgi wieczystej. Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń: pokoju, kuchni, wc, przedsiionka i dwóch pokoi na poddaszu oraz korytarza na poddaszu. Do lokalu przynależą dwa boksy o łącznej powierzchni 13,70 m². Lokal wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, gazową (z butli), grzewczą (piec na paliwo stałe) oraz kanalizacyjną (szambo). Standard wykończenia i wyposażenia lokalu oceniono jako średni.

Z własnością nieruchomości związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 62/266 - BY1U/00015203/6 położonej pod adresem: 89-200 Szubin, Słupy 9/3, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00024955/8, będącej własnością dłużnika: RYSZARD BRĄGIEL.

Suma oszacowania wynosi 159 512,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 119 634,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 15 951,20 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

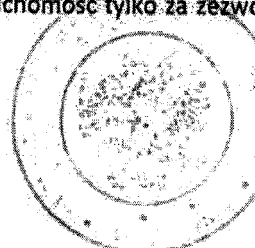
Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 18:00. W Sądzie Rejonowym w Szubinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 238/23).

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy
Karolina Kandyba



Zastępcza Komornika
Anna Groblewska