

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Km 754/22

Szubin, dnia 23-01-2024

P.T.
Sąd Rejonowy
w Szubinie
Strona Internetowa
ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 754/22, w dniu w dniu **04-03-2024 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl.Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** zabudowanej stanowiącej działka nr 838/3 o pow. 0,4738 ha obręb 0001 Kcynia to parcela o nieregularnym kształcie. Nawierzchnia nierówna, z dużym nachyleniem. Teren zabudowany budynkiem wielorodzinnym, w trakcie realizacji, którego budowa została wstrzymana i obecnie stanowi pustostan. Teren wokół budynku niezagospodarowany, zaniedbany. Działka nieogrodzona, występują jedynie resztki ogrodzenia technicznego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej nr 1928C, o nawierzchni asfaltowej. Odległość od dróg wojewódzkich nr 241 i 247 - ok. 250 m. Działka uzbrojona w sieci elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Telekomunikacja przebiega w drodze.

Na przedmiotowej działce znajduje się stanowiący odrębny od gruntu przedmiot prawa własności budynek mieszkalny wielorodzinny, którego budowa została rozpoczęta w 2010r., a następnie wstrzymana w 2011r. Budynek miał być jednym z dwóch obiektów realizowanych w ramach inwestycji Osiedle "Nad stawem". Budynek miał się składać z czterech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Na kondygnacjach nadziemia zaprojektowano 24 mieszkania, usytuowane po 6 na każdym piętrze. W podpiwniczeniu miało znajdować się 8 stanowisk garażowych i 24 komórki lokatorskie. Dane ogólne: - powierzchnia zabudowy- 405,35 m²; powierzchnia użytkowa- 1695,74 m²; powierzchnia mieszkalna- 1243,96 m²; kubatura- 4432,00 m³.

Według stanu na dzień wyceny budowa budynku została zatrzymana (brak działań budowlanych od 2011r.), jednak nie nastąpiło przerwanie budowy w myśl art. 37 Ustawy Prawo Budowlane, w którym wygaśnięcie, uchylenie albo stwierdzenie nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę następuje, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Budynek jest w stanie dewastacji. Zarówno teren nieruchomości jak i budynek nie są skutecznie zabezpieczone przed osobami postronnymi. W budynku brak zabezpieczeń przed warunkami atmosferycznymi co przyspiesza jego zużycie i zwiększa ryzyko katastrofy budowlanej. Brak jest również zabezpieczenia skarpy, która napiera na obiekt. położonej pod adresem: 89-240 Kcynia, ul. Bolesława Pobożnego, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00029571/7., będącej własnością dłużnika: "BART-EKO" Sp. z o.o..

Suma oszacowania wynosi **3 328 380,00 zł brutto**, (2 706 000,00 zł netto + 622 380,00 zł podatek VAT) zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **2 218 920,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **332 838,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

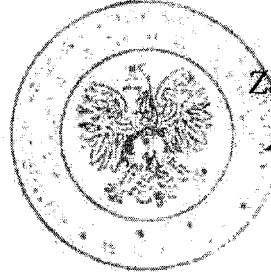
Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Szubinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1120/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli

osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy
Karolina Kandyba



Zastępca Komornika
Anna Groblewska