

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza-Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Km 680/21

Szubin, dnia 23-01-2024

P.T.
Sąd Rejonowy
w Szubinie
Strona internetowa
ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 680/21, w dniu w dniu **04-03-2024 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl. Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę nr 173/8, grunty orne o pow. 0,1285 ha, na której rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (etap: fundamenty) w zabudowie wolnostojącej oraz budynku garażowego; uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III Innej księgi wieczystej - kaźdoczesnemu właścicielowi nieruchomości stanowiącej działkę numer 173/8 objętą tą księgą wieczystą przysługuje nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa drogi koniecznej polegająca na prawie przechodu i przejazdu całą szerokością i długością działki numer 173/10 objętą księgą wieczystą numer BY1U/00030161/0 położonej pod adresem: 89-210 Łabiszyn, Ncwe Dąbie, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00039028/9, będącej własnością dłużnika: Mateusz Cieślakiewicz.

Suma oszacowania wynosi **93 290,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **69 967,50 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmie w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **9 329,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rekojmie należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345

Za datę złożenia rekojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

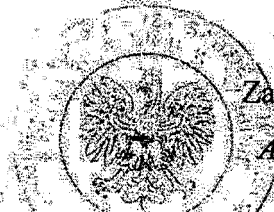
Rekojmia może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Szubinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 373/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy
Karolina Kandyba



Zastępca Komornika
Anna Groblewska