

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie  
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska  
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska  
89-200 Szubin, 3 Maja 27  
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Km 259/17

Szubin, dnia 15-01-2024

P.T.  
Sąd Rejonowy  
w Szubinie

Strona Internetowa  
ul. Plac Wolności 4  
89-200 Szubin

<< ODPIS >>

#KK \*0020001991979\*/N0174W/



### **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 945 § 2 i art. 945 § 2<sup>1</sup> ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-02-2024 r. o godz. 11:30** przystąpi do czynności protokołu opisu i oszacowania nieruchomości należącej do dłużnika Karol Dąbrowski

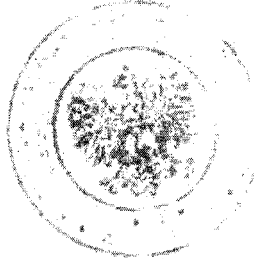
- udziału wynoszącego 2/3 części nieruchomości stanowiącej działkę nr 35/6 o pow. 0,0409 ha, to parcela o mocno wydłużonym wielokątnym kształcie przypominającym literę L, typowym dla działek o funkcji drogowej. Teren działki płaski, równy, porośnięty częściowo trawą stanowiący drogę wewnętrzną będącą własnością osób fizycznych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- drogi powiatowej nr 1952C - ul. Leśnej. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną; położonej pod adresem: 89-200 Szubin, Kowalewo, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00026356/3
- działki nr 35/7 o powierzchni 0,0547 ha, to parcela o kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnym stosunku szerokości do długości. Teren działki z licznymi deniwelacjami (skarpami, nasypami), niezagospodarowany, porośnięty drzewami samosiewnymi, trawą i chwastami, zarzucony suchymi gałęziami. Teren kwalifikuje się do wyrównania oraz uprzątnięcia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej- drogi powiatowej nr 1952 C - ul. Leśnej poprzez działkę nr 35/10 lub działkę 35/6 stanowiącą drogę wewnętrzną będącą własnością osób fizycznych. Zgodnie z badaniem KW nr BY1U/00026356/3 współwłaścicielem działki nr 35/6 jest Pan Karol Dąbrowski w udziale 2/3. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- działki nr 35/10 o powierzchni 0,1114 ha, to parcela o kształcie zbliżonym do trapezu, średnio korzystnym pod względem zagospodarowania. Teren działki z licznymi deniwelacjami wymagającymi wyrównania, niezagospodarowany, porośnięty drzewami samosiewnymi, trawą i chwastami. W południowej części działki przechodzi linia energetyczna ze słupem A-owym, z transformatorem, posadowionym na działce. Pozostałe dwa słupy położone przy granicy z działką. Obiekt położony bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1952C - ul. Leśnej o nawierzchni asfaltowej. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną; położonych pod adresem: 89-200 Szubin, Kowalewo, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00026355/6

Czynność protokołu i oszacowania odbędzie się w kancelarii komornika pod adresem:

**89-200 Szubin, 3 Maja 27**

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłoszyły swoje prawa.

Asesor Komorniczy  
Karolina Kandyba



Zastępca Komornika  
Anna Groblewska