

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Anna Groblewska
Kancelaria Komornicza nr I w Szubinie
89-200 Szubin 3 Maja 27
tel. (052) 384-80-94 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl
www.komornikszubin.com
Km 84/22

Szubin, dnia 28-12-2023
Sz P
Sąd Rejonowy w Szubinie
strona internetowa

ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>



UWAGA!!! Od 06.11.2023 r. zmiana siedziby kancelarii: 89-200 Szubin, ul. 3 Maja 27

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 945 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-01-2024 r. o godz. 11:30** pod adresem:

89-200 Szubin, ul. 3 Maja 27

zostanie dokonana czynność opisu i oszacowania nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 1180/1 o powierzchni 0,0173ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 49,01 m² w zabudowie wolnostojącej. Kształt działki czworokątny, zbliżony do prostokąta, korzystny pod względem zagospodarowania. Teren działki płaski, równy. Teren wokół domu porośnięty trawą, niezagospodarowany. Działka częściowo ogrodzona płotem drewnianym w stanie do remontu. Ciągi piesze częściowo utwardzone. Zagospodarowanie terenu wokół budynku oceniono jako niskie. Działka znajduje się w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodną oraz kanalizacyjną. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 1180/1 posiada dostęp do drogi publicznej (droga gminna nr 090927c o nawierzchni utwardzonej kostką brukową) poprzez ustanowioną służebność gruntową. Dostęp ten jest realizowany przez działkę sąsiednią tj.1180/2, na której zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe służebności gruntowej, polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1180/2 objętą księgą wieczystą KW nr BY1U/00002110/3, drogą o szerokości 4,5 metra, biegnącą wzdłuż granicy tejże działki z działkami nr 1179/2 i 1179/1. Wjazd na posesję odbywa się przez nieutwardzony teren działki nr 1180/2.

Budynek mieszkalny oznaczony nr 21A, o pow. użytkowej 49,01 m² to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt wolnostojący. Dach typu stropodach jednospadowy, kryty eternitem. Przybudówka kryta blachodachówką. Budynek ocieplony. Elewacja w stanie do remontu. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową (ciepła woda z bojlera ogrzewanego piecem c.o.) oraz c.o. (piec na paliwo stałe, kaloryfery płytowe). Stan techniczny budynku oceniono jako niski. Przybudówka wymaga remontu. Budynek kwalifikuje się do generalnego remontu- standard wykończenia wewnątrz oceniono jako bardzo niski. Pomieszczenia są zdewastowane, okładziny ścian i podłóg zniszczone w stanie do generalnego remontu.

Zgodnie z dokumentacją geodezyjną lewy bok budynku mieszkalnego przylega do granicy działki, natomiast prawa część w miejscu najbardziej wysuniętym, oddalona jest od granicy działki ok. 2,6 m. Zgodnie ze stanem faktycznym odległość prawej części budynku od granicy działki jest niezgodna z dokumentacją geodezyjną.

Na działce znajduje się również kontener blaszany o funkcji garażowo-gospodarczej.

Na podstawie obmiaru sporządzonego w trakcie oględzin nieruchomości stwierdzono niezgodność stanu rzeczywistego nieruchomości z dokumentacją geodezyjną. Zgodnie z uproszczonym wypisem z ewidencji gruntów powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 46m², natomiast zgodnie z obmiarem, powierzchnia całkowita budynku wynosi 51,01 m². Z powyższego wynika niezgodność stanu faktycznego zabudowy ze stanem prawnym. położonej

pod adresem: 89-200 Szubin, ul. Konopnickiej 21a/1 , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00023821/3.

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Komornik Sądowy
Anna Groblewska