

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie  
Anna Groblewska  
Kancelaria Komornicza nr I w Szubinie  
89-200 Szubin 3 Maja 27  
tel. (052) 384-80-94 e-mail: szubin.groblewska@komornik.pl  
www.komornikszubin.com  
Km 847/22

Szubin, dnia 28-12-2023  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Szubinie  
strona internetowa

ul. Plac Wolności 4  
89-200 Szubin

<< ODPIS >>



**UWAGA!!! Od 06.11.2023 r. zmiana siedziby kancelarii: 89-200 Szubin, ul. 3 Maja 27**

### **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 945 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-01-2024 r. o godz. 12:00** pod adresem:

89-200 Szubin, ul. 3 Maja 27

zostanie dokonana czynność opisu i oszacowania nieruchomości zabudowanej, należącej do Beaty Zawistowskiej; stanowiącej działkę nr 84/1 o pow. 1,9100 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, o pow. użytkowej 82,50 m<sup>2</sup> oraz budynkami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 157,76 m<sup>2</sup> oraz powierzchni zabudowy 206 m<sup>2</sup>. Kształt działki zbliżony do trapezu prostokątnego, średnio korzystny pod względem zagospodarowania. Teren płaski, równy, zagospodarowany jako pole uprawne oraz część siedliskowa zabudowana domem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. W części siedliskowej ogrodzona płotem z siatki metalowej. Za budynkami znajduje się ogrodzenie z elementów prefabrykowanych, które nie jest trwale związane z gruntem. Teren przy budynkach zagospodarowany jako podwórze. Działka za budynkami stanowi pole uprawne zagospodarowane jako łąka. Na działce przy południowej granicy znajduje się rów. Działka znajduje się w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodną oraz kanalizację (szambo). Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością gminy Łabiszyn (dz. nr 103 o nawierzchni gruntowej i częściowo asfaltowej).

Działka gruntu oznaczona w ewidencji numerem 85/1 o pow. 1,0400 ha, położona jest naprzeciwko dz. nr 84/1. Kształt działki prostokątny, korzystny pod względem zagospodarowania. Teren płaski, równy. Działka stanowi grunt omy zagospodarowany jako łąka. Na działce przy południowej granicy znajduje się rów. Działka nieuzbrojona. W drodze znajduje się sieć elektryczna i wodociągowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością gminy Łabiszyn (dz. nr 103 o nawierzchni gruntowej i częściowo asfaltowej).

Działka gruntu oznaczona w ewidencji numerem 253/1 o pow. 0,9900 ha, ma kształt prostokątny, korzystny pod względem zagospodarowania. Teren płaski, równy. Działka zagospodarowana jako łąka nadnotecka. łąka koszona. Północno - zachodnią granicę działki wyznacza linia brzegowa rzeki Noteć. Działka znajduje się w terenie nieuzbrojonym w sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi śródpolnej. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej będącą własnością gminy Łabiszyn i Skarbu Państwa (dz. nr 270/1 i 260/3). Droga asfaltowa (droga powiatowa nr 1950c) znajduje się w odległości ok. 500 m od dz. nr 253/1.

Działka ewidencyjna nr 84/1 obręb Władystawowo [Nr 0015] zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 82,50 m<sup>2</sup> oraz budynkami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 157,76 m<sup>2</sup> oraz powierzchni zabudowy 206 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny oznaczony nr 38, to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony ok. 1980 r. w technologii tradycyjnej murowanej z białego pustaka. Dach o konstrukcji stropodachu z lekkim spadem, kryty szałką i papą. Budynek częściowo ocieplony (od strony łązienki, spiżarni i kotłowni). Elewacja w średnim stanie. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową (ciepła woda z pieca c.o. i alternatywnie bojler elektryczny) oraz c.o. (piec na paliwo stałe zlokalizowany w kotłowni, kaloryfery metalowe). Budynek wykończony materiałami średniej i niskiej jakości noszącymi ślady zużycia technicznego. Elementy wykończenia wewnątrz ok. 20-letnie. Standard wykończenia wewnątrz oraz stan techniczny budynku mieszkalnego - niski, kwalifikujący się do generalnego remontu.

Powierzchnia użytkowa budynków została określona na podstawie obmiaru sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w trakcie oględzin nieruchomości. Do powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego nie wliczono powierzchni kotłowni, ponieważ stanowi pomieszczenie pomocnicze.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczo-garażowy o pow. użytkowej 82 m<sup>2</sup>. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Budynek wzniesiony na przełomie lat pięćdziesiątych i sześćdziesiątych XX wieku, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z cegły białej i bloczków gazobetonowych, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym blachą

trapezową. Brak ocieplenia. Elewacja w średnim stanie. Brak instalacji. Budynek składa się z pomieszczenia garażowego o pow. 21,55 m<sup>2</sup> oraz dwóch pomieszczeń inwentarskich o pow. 10,70 m<sup>2</sup> i 49,75 m<sup>2</sup>. Standard wykończenia wewnątrz oraz stan techniczny budynku gospodarczo-garażowego - średni.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczo-garażowy o pow. użytkowej 75,76 m<sup>2</sup>. Część gospodarcza jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym. Część gospodarcza wzniesiona została na przełomie lat pięćdziesiątych i sześćdziesiątych XX wieku, w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym blachą trapezową. Część garażowa wybudowana na fundamentach byłej stodoły w latach dziewięćdziesiątych XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej z cegły i pustaka żużlowego. Część garażowa jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Część garażowa z dachem o konstrukcji drewnianej i metalowej, krytym blachą trapezową. Budynek nieocieplony i nieotynkowany. W części gospodarczo-piwnicznej jest prąd. W piwniczce znajduje się hydrofor. Brak centralnego ogrzewania. Budynek składa się z pomieszczenia garażowego o pow. 12,70 m<sup>2</sup>, pomieszczenia inwentarskiego o pow. 51,30 m<sup>2</sup> oraz dobudowanej piwniczki o pow. 11,76 m<sup>2</sup>. Wysokość piwniczki poniżej 1,80 m. Standard wykończenia wewnątrz oraz stan techniczny budynku gospodarczo-garażowego - średni; położonej pod adresem: 88-210 Łabiszyn, Władysławowo 38 , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00003871/2 .

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Komornik Sądowy  
Anna Groblewska