

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Kmp 44/15

Szubin, dnia 28-12-2023
P.T.
Sąd Rejonowy
w Szubinie
Strona Internetowa
ul. Plac Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>

#KK*0030001983721*/N0177W/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Kmp 44/15, w dniu w dniu **25-01-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl.Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr. 106, odbędzie się druga licytacja nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 170 o pow. 0,0648 ha. Parcela posiada kształt prostokąta, korzystny pod względem zagospodarowania. Nawierzchnia płaska, równa. Teren porośnięty trawą i zielenią niską, nieuprawiany. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 170 posiada dostęp do publicznej drogi gminnej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 34/3 (droga nr 090404C) przez drogę nieposiadającej statusu drogi publicznej, stanowiącą własność Gminy Kcynia, oznaczoną ewidencyjnie numerem 174, obręb 0021 Nowa Wieś Notecka. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Sieć energetyczna znajduje się w odległości ok 25m, a sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna ok. 80m. położonej pod adresem: 89-240 Kcynia, Nowa Wieś Notecka, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00021876/9, będącej własnością dłużnika: Łukasz Gutowski.

Suma oszacowania wynosi **12 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **8 000,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **1 200,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Szubinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1003/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Zastępca Komornika
Anna Groblewska