

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
tel. 052 384 80 94 e-mail: szubin@komornik.pl

Szubin, dnia 28-12-2023
P.T.
Sąd Rejonowy w Szubinie
Strona internetowa

Km 435/16

pl. Wolności 4
89-200 Szubin

<< ODPIS >>

#KKK *0020001984260*/N0177W/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 435/16, w dniu w dniu **25-01-2024 r. o godz. 10:35** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl. Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny na 4 kondygnacji składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju o pow. 55,1 m². Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie z sieci, kaloryfery żeliwne żeberkowe, ciepła woda z sieci. Mieszkanie w stanie do generalnego remontu. Z własnością nieruchomości związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 551/15345 - BY1U/00026307/5 położonej pod adresem: 89-200 Szubin, Dąbrowskiego 6/28, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00027648/4, będącej własnością dłużnika: Urszula Junyk.

Suma oszacowania wynosi **212 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **159 000,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **21 200,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Szubinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1083/22).

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Zastępca Komornika
Anna Groblewska