

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie  
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska  
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska  
89-200 Szubin, 3 Maja 27  
dnia 09-10-2023 /KK/  
Km 916/18

<< ODPIS >>



## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 916/18, w dniu w dniu **06-11-2023 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl.Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału wynoszącego 4/6 części nieruchomości zabudowanej stanowiącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego obejmuje lokal mieszkalny nr 27, który usytuowany jest na trzecim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 5 przy ul. Lotników w Barcinie. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 47,38 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Właściciel prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Lotników 5/27 w Barcinie, korzysta również z piwnicy o pow. 2,76 m<sup>2</sup>. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Centralne ogrzewanie z sieci, kaloryfery żeliwne żeberkowe, ciepła woda z sieci; położonej pod adresem: 88-190 Barcin, Lotników 5/27, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00036233/8, przystępującej dłużnikowi: Dominika Michałowska.

Suma oszacowania wynosi **138 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **103 500,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **13 800,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:  
PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Szubinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 120/22).

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy  
*Karolina Kandyba*

Zastępca Komornika  
*Anna Groblewska*

