

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
dnia 11-10-2023 /KK/
GKm 6/22

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 945 § 2 i art. 945 § 2¹ ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-11-2023 r. o godz. 11:30** przystąpi do czynności protokołu opisu i oszacowania nieruchomości należącej do dłużnika Marzena Jaskulska; zabudowanej stanowiącej:

- **działkę nr 717/14** o pow. 0,4142 ha; to parcela o wielokątnym kształcie, średnio korzystnym pod względem zagospodarowania. Teren działki płaski, równy zagospodarowany przy budynku jako plac manewrowy i parking oraz częściowo niezagospodarowany teren porośnięty trawą i chwastami, na którym znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz urządzenie kanalizacyjne ogrodzone płotem z siatki. Na działce znajduje się również budynek magazynowy w zabudowie wolnostojącej. Dojazd do działki odbywa się drogą wojewódzką nr 247 o nawierzchni asfaltowej, relacji; droga ekspresowa S5-Szubin-Kcynia, a następnie działką drogową nr 720 oznaczoną w ewid. gruntów symbolem "dr". Kolejny etap to przejazd przez działkę nr 717/22 wzdłuż jej zachodniej i południowej granicy, urządzonej drogą zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Zgodnie z powyższym prawem, każdorazowym właścicielom wycenianej nieruchomości przysługuje służebność gruntowa drogi, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 717/9 objętą księgą wieczystą KW nr 5669, drogą o szerokości pięciu metrów, biegnącą od drogi publicznej, udostępnioną także dla samochodów ciężarowych - BY1U/00005669/7. Na podstawie badania księgi wieczystej nr BY1U/00005669/7 ustalono, iż obecna działka nr 717/22 powstała w wyniku podziału działki nr 717/9, stąd różnica w zapisie w KW. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną.

Wolnostojący obiekt magazynowy wybudowany w 1965r. w technologii mieszanej z konstrukcji żelbetowych i murowanych ścian. Dach o konstrukcji stropodachu, kryty papą. Budynek jednokondygnacyjny oraz niepodpiwniczony o pow. zabudowy 488 m² oraz o pow. użytkowej 435,80 m². Oprócz pomieszczeń magazynowych w budynku urządzono pomieszczenia biurowo-socjalne. Obiekt ocieplony w części biurowej, pozostała część magazynowa nieocieplona. W jednym z pom. socjalnych znajduje się kominek z wkładem płaszczem wodnym, którego sprawności nie można ocenić. Budynek wyposażony w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacja w postaci szamba. Centralne ogrzewanie w postaci pieca olejowego lub na ekogroszek w części biurowo-socjalnej. Niestety nie ustalono sprawności centralnego ogrzewania ze względu na długi okres czasu, kiedy nie było używane. W trakcie oględzin CO nie było włączone. Kaloryfery płytowe, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

- **działkę nr 717/8** o pow. 0,0628 ha, to parcela o wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta, niekorzystnym pod względem zagospodarowania ze względu na szerokość parceli, która kształtuje się w granicach od ok. 9 do 15 metrów. Teren działki płaski, równy, niezabudowany, stanowiący teren porośnięty trawą i chwastami. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę nr 717/14. Działka położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną; położonej pod adresem: 89-240 Szubin, ul. Jana Pawła II 23 , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00024216/6.

Czynność protokołu i oszacowania odbędzie się w kancelarii komornika pod adresem:
89-200 Szubin, ul. 3 Maja 27

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Asesor Komorniczy
Karolina Kandyba

Zastępca Komornika
Anna Groblewska

