

<< ODPIS >>



## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1270/17, w dniu w dniu 06-11-2023 r. o godz. 12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl.Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej w skład nieruchomości wchodzi działki nr 109 i 98/1 o łącznej powierzchni 10,2004 ha, grunty orne, tereny mieszkaniowe, sady, inne tereny zabudowane.

- Działka nr 109 o pow. 4,8634 ha posiada kształt zbliżony do trójkąta- niekorzystny. Od działki nr 98/1 oddziela ją droga gruntowa. Teren działki płaski, równy, częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym i budynkami inwentarskimi, częściowo niezabudowany użytkowany rolniczo. Działka częściowo ogrodzona płotem murowanym z betonowymi tralkami oraz płotem betonowym z elementów prefabrykowanych. Teren działki zabezpieczony kilkoma bramami wjazdowymi metalowymi oraz furtkami. Ogrodzenie obejmuje część działki zabudowanej siedliskiem. Ciągi piesze i pieszo-jezdne na terenie siedliska utwardzone płytami betonowymi oraz wylewkami betonowymi. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ze zjazdami urządzonymi bezpośrednio z drogi. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową z sieci oraz dodatkowo ze studni, kanalizacja w postaci szamba. Teren całej posesji stanowiącej siedlisko został wyposażony w kanalizację deszczową z odprowadzeniem wód deszczowych do stawu za budynkami. Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący stanowiący część składową działki gruntu nr 109, wzniesiony został w 1999r. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z gazobetonu, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką betonową firmy "Brass". Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony o pow. użytkowej 323,39 m2. Obiekt wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną. Ogrzewanie centralne zasilane z pieca na ekogroszek znajdującym się w kotłowni lub alternatywnie z pieca elektrycznego zlokalizowanego w piwnicy, rozprowadzane za pomocą kaloryferów aluminiowych. Ciepła woda z bojlera ogrzewanego piecem na ekogroszek lub piecem elektrycznym.

Budynek niemieszkalny- inwentarsko składowy o pow. 837,93 m2 wybudowany w 1999r. w technologii tradycyjnej murowanej z cegły piaskowo-wapiennej i suporexu, dach ocieplony o konstrukcji metalowej kryty eternitem. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną. Brak ocieplenia, elewacje w stanie dobrym. W części socjalnej budynku znajduje się piec elektryczny (w łazience), kaloryfery płytowe oraz ciepła woda. W pozostałej części budynku brak pieca c.o., kaloryferów oraz ciepłej wody.

Budynek niemieszkalny- inwentarsko składowy o pow. 319,60 m2 wybudowany w 2000r. w technologii tradycyjnej murowanej z cegły piaskowo-wapiennej i suporexu, dach o konstrukcji metalowej kryty eternitem. Budynek jednokondygnacyjny wraz z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną oraz wodną. Brak ocieplenia, elewacja w stanie dobrym. W budynku brak c.o., kaloryferów i ciepłej wody.

Budynek niemieszkalny- inwentarsko składowy o pow. 240,15 m2 wybudowany w 2000r. w technologii tradycyjnej murowanej z cegły piaskowo-wapiennej i suporexu, dach o konstrukcji metalowej kryty eternitem. Budynek jednokondygnacyjny wraz z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną oraz wodną. Brak ocieplenia, elewacje w stanie dobrym. W budynku brak c.o., kaloryferów i ciepłej wody.

Budynek niemieszkalny- inwentarsko składowy o pow. 169,50 m2 wybudowany w 2000r. w technologii tradycyjnej murowanej z cegły piaskowo-wapiennej i suporexu, dach o konstrukcji metalowej kryty eternitem. Budynek jednokondygnacyjny wraz z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną oraz wodną. Brak ocieplenia, elewacje w stanie dobrym. W budynku brak c.o., kaloryferów i ciepłej wody.

Budynek niemieszkalny- inwentarsko składowy o pow. 166,16 m2 wybudowany w 1998r. w technologii tradycyjnej murowanej z cegły piaskowo-wapiennej i suporexu, dach o konstrukcji metalowej kryty eternitem. Budynek jednokondygnacyjny wraz z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną oraz wodną. Brak ocieplenia, elewacje w stanie dobrym. W budynku znajduje się piec na ekogroszek ogrzewający budynek mieszkalny, brak kaloryferów oraz ciepłej wody.

Budynek niemieszkalny- magazynowo składowy o pow. 533,20 m2 wybudowany w 2001r. w technologii tradycyjnej murowanej z suporexu, dach o konstrukcji metalowej z podporami kryty eternitem i blachodachówką. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną oraz wodną. Brak ocieplenia, elewacja w stanie dobrym. W budynku brak pieca c.o., kaloryferów oraz ciepłej wody. Budynek ze ścianami murowanymi w kształcie litery L dobudowany do mieszalni pasz o funkcji magazynowo-inwentarskiej.

Budynek niemieszkalny- garażowo gospodarczy o pow. 29,26 m2 wybudowany w 2000r. w technologii tradycyjnej

murowanej z suporexu, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką firmy "Brass". Budynek jednokondygnacyjny wraz z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną oraz wodną. Brak ocieplenia, elewacje w stanie dobrym. W budynku brak pieca c.o., kaloryferów oraz ciepłej wody. Przy budynku znajduje się zadaszony taras o pow. 15,5 m<sup>2</sup>. Budynek z poddaszem użytkowym, wejście na poddasze metalowymi schodami zewnętrznymi; położonej pod adresem: 89-240 Kcynia, Żurawia 1, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00001354/8 będącej własnością dłużnika: STANISŁAW SKIMINA

Suma oszacowania wynosi **4 308 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3 231 000,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **430 800,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- Działka nr 98/1 o pow. 5,3370 ha posiada kształt zbliżony do trójkąta-niekorzystny. Teren działki lekko pofałdowany z delikatnym spadem w kierunku północnym, nieogrodzony. Działka użytkowana rolniczo. Posiada dostęp do drogi publicznej -drogi gminnej poprzez działkę nr 99 oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem dr, która stanowi własność gminy. Działka nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej; położonej pod adresem: 89-240 Kcynia, Żurawia 1, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00001354/8 będącej własnością dłużnika: STANISŁAW SKIMINA

Suma oszacowania wynosi **383 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **287 250,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **38 300,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:  
PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Szubinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 658/19).

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy  
*Karolina Kandyba*

Zastępca Komornika  
*Anna Groblewska*

