

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
dnia 23-05-2023
Km 389/19

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 19-06-2023 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl.Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej lokal mieszkalny znajdujący się na 1 kondygnacji, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, 2 przedpokoi, spiżarni i przedsionka o powierzchni 68,6m² oraz 4 pomieszczeń przynależnych - boks nr 3, 4, 5, 6 o łącznej powierzchni użytkowej 26,7m². Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 95/266 - BY1U/00015203/6. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: wodną (ciepła woda ogrzewana piecem CO, kaloryfery typu "favier"), kanalizacyjną (szambo) oraz elektryczną. Indywidualne ogrzewanie centralne -piec na paliwo stałe zlokalizowany w przedpokoju (korytarz przy wejściu do mieszkania). Stan techniczny i standard wyposażenia wnętrza lokalu określono jako niski. Lokal wykończony materiałami niskiej jakości noszącymi ślady zużycia. Pomieszczenia nadające się do remontu generalnego, zawilgocone i zagrzybione. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek otynkowany, nieocieplony. Elewacja w średnim stanie.

położonej pod adresem: 89-200 Szubin, Słupy 9/2 , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00024948/6 , zabudowanej budynkiem mieszkalnym , będącej własnością dłużnika: Tadeusz Ciesielski.

Suma oszacowania wynosi **72 200,00 zł**, zaś cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **48 133,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 220,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 256/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Karolina Kandyba

Zastępca Komornika
Anna Groblewska

