

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szubinie
Kancelaria Komornicza Kancelaria Nr II Zastępca Komornika Anna Groblewska
Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska
89-200 Szubin, 3 Maja 27
dnia 23-05-2023
Km 669/21

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szubinie Michał Wiatr Zastępca Anna Groblewska na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 19-06-2023 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie mającego siedzibę pod adresem pl.Wolności 4, 89-200 Szubin w sali nr 106, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej lokal mieszkalny położony na 1 kondygnacji składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, garderoba o pow. 76,78 m² oraz przynależnych dwóch piwnic 14,94 m², piwnicy ziemnej 7,15m², pomieszczenia przynależnego w dobudowanej przybudówce 6,65 m² oraz pomieszczenia 29,85 m² w budynku gospodarczym, garażu 16,61 m² w budynku gospodarczym. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: wodną (ciepła woda z bojlera ogrzewanego piecem c.o.), kanalizacyjną, elektryczną oraz c.o. (indywidualne z pieca na ekogroszek znajdującego się w piwnicy, kaloryfery płytowe). Z własnością nieruchomości związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 15198/23158. Budynek mieszkalno-użytkowy nr 14 to obiekt jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w 1897 roku, w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, fundamenty kamienne. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta eternitem. Budynek w części stanowiącej przedmiot wyceny jest ocieplony. Elewacja w dobrym stanie. Budynek zlokalizowany na działce nr 10/1 obręb Elizewo, o pow. 0,2084 ha o kształcie zbliżonym do kwadratu, korzystnym pod względem zagospodarowania. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, elektroenergetyczną i szambo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej-gminnej, gruntowej o charakterze lokalnym z małym natężeniem ruchu

położonej pod adresem: 89-240 Kcynia, Elizewo 14/1 , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1U/00026002/7 , zabudowanej budynkiem mieszkalnym , będącej własnością dłużnika: Lucyna Ciesielska i Rafał Ciesielski.

Suma oszacowania wynosi **173 000,00 zł**, zaś cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **115 333,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 300,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA Oddział I w Bydgoszczy 23 10201462 0000 7102 0022 4345

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szubinie protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 258/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Karolina Kandyba

Zastępca Komornika
Anna Groblewska

